

AVTAL OM VATTENRÄTTSLIGT RÅDIGHETSMEDGIVANDE

Daterat 2022-06-10 mellan:

Luleå kommun, org.nr 212000–2742, med adress 971 85 Luleå, ("Kommunen"); och

Talga AB, org.nr 559155–0677, med adress Södra Kungsgatan 5B, 972 35 Luleå ("Talga").

BAKGRUND

- A. Kommunen är lagfaren ägare till fastigheterna Luleå Hertsön 11:1 och Luleå Hertsön 11:1010 ("Fastigheterna").
- B. Talga avser att etablera en anläggning för tillverkning av batterianodmaterial från grafitkoncentrat inom Hertsöfältet i Luleå kommun. För detta ändamål har Kommunen och Talga ingått ett markanvisningsavtal avseende ett avgränsat område inom fastigheten Luleå Hertsön 11:1. Det område som Talga har erhållit markanvisning till har efter avtalets ingående styckats av för att bilda fastigheten Luleå Hertsön 11:1010. Markanvisningsavtalet ger Talga rätt att från Kommunen förvärva eller arrendera det anvisade området för etablering och drift av anläggningen.
- C. Talgas etablering kommer att genomföras i två steg. Till en början kommer en pilotanläggning för produktion av en mindre mängd batterianodmaterial att uppföras, vilken senare kommer att ersättas av en fullskalig anläggning för kommersiell produktion. De båda anläggningarna, inklusive uppförandet av dessa och den tillverkningsverksamhet som kommer att bedrivas där, benämns i det följande "Verksamheten".
- D. För etableringen och driften av Verksamheten kan Talga komma att behöva bortleda ytvatten från Sörbrändöfjärden eller från annan närliggande vattenförekomst, exempelvis för användning som kyl- och processvatten, samt nedlägga ledningar och uppföra andra anläggningar för detta ändamål. Talga kan även komma att behöva bortleda grundvatten och vidta andra åtgärder som utgör vattenverksamhet, såsom att avvattna mark. Nyssnämnda vattenverksamhet utgör del av Verksamheten.
- E. För Verksamheten krävs tillstånd enligt miljöbalken (1999:808). En processförutsättning för att Talga ska kunna erhålla erforderliga miljötillstånd för Verksamheten är att Talga har rådighet över det vatten där vattenverksamheten ska bedrivas.
- F. Med anledning härav har Kommunen och Talga ingått detta Avtal.

1. MEDGIVANDE OM VATTENRÄTTSLIG RÅDIGHET

- 1.1 Kommunen medger, i egenskap av ägare till Fastigheterna, Talga rådighet över yt- och grundvatten inom det verksamhetsområde som framgår av Bilaga 1 till detta Avtal för all den vattenverksamhet som kan komma att aktualiseras inom ramen för Verksamheten på Fastigheterna.

Kommunens medgivande om vattenrättslig rådighet gäller så länge Verksamheten med ingående vattenverksamhet bedrivs och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

- 1.2 Kommunens medgivande gäller under förutsättning att ansökan om tillstånd enligt miljöbalken ges in till behörig tillståndsmyndighet inom fem (5) år från dagen för medgivandet. Medgivandet ska upphöra att gälla om ansökan därefter avslås genom lagakraftvunnen dom eller beslut.
- 1.3 Parterna avser att ersätta Kommunens medgivande med avtal om förvärv eller arrende, respektive servitut, avseende berörda delar av Fastigheterna. Parterna åtar sig att i god anda förhandla om ett sådant avtal med avsikt att det ska ingås innan anläggnings- och byggnadsarbetena för vattenverksamheten påbörjas.

2. ERSÄTTNING

Ersättning ska inte utgå för Kommunens medgivande.

3. ÄNDRINGAR

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska avfattas skriftligen.

4. TVIST

Tvist med anledning av detta Avtal ska prövas av svensk allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort:

Luleå

Datum:

20/6-22

LULEÅ KOMMUN


Charlotte Reinholdt

Ort:

Datum:

16/6/22

TALGA AB


Martin Phillips

Bilaga 1.

Hertsön 11:1

Hertsön 11:1

Hertsön 11:1010

Hertsön 11:1011

Inre Hertsöfjärden

Sörbrändöfjärden

Luleå Svartön 18:42

Luleå Svartön 18:17

talga



- Teckenförklaring**
- Vattenledning
 - Fastighetsgräns
 - Vattenyta
 - Verksamhetsområde

