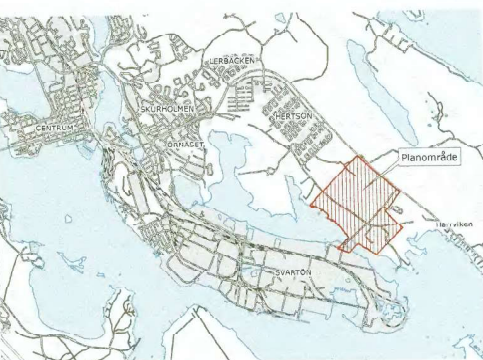


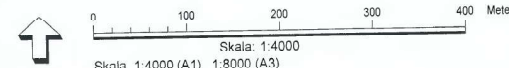
- TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgräns
 - Trakgräns
 - Fastighetsinformation
 - Ledningsgräns
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Örtig bostad
 - Slätt
 - Markkante linje vatten
 - Markkante linje övrig mark
 - Barr- och blandskog
 - Narr
 - Lövskog
 - Äng
 - Dike
 - Elledning, Ledningsstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Bro
 - Vägräcke
 - Vägrumma
 - Vägnamn
 - Körbana
 - Plangräns

Grundkarta 2020-01-23
Fastighetsgränser 2020-01-23
Innordning och kontroll i fört 2019-04-16
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: Kri 2000
*Kartmätigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2020



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Lokal gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde
SKYDD	Skydd

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

E₁	Transformatorstation
E₂	Nätstation
E₃	Pumpstation
J	Industri
Z	Verksamheter

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

W	Vattenområde
----------	--------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten Marken är avsedd för fördrojning och rening av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+ Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

K Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen är 15 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 10 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upplått. 4 kap. 17 §

SBF 2017/304

Detaljplan för del av Hertsön
del av Hertsön 11:1 m.fl.
Hertsöfältet

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Annelie Grönberg Planchef
Johanna Lundmark Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KF
2020-05-25	
Laga kraft	MÖD
2021-01-21	

PL 480

2580-P2021/2